



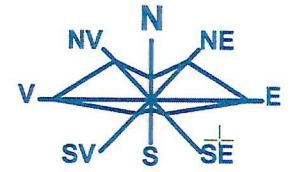
ELABORARE P.U.Z. PENTRU
 RELEMENTARE
 URBANISTICA
 IN VEDEREA REALIZARII A 5
 LOCUINTE CU REGIM DE
 INALTIME S+P+2+M



URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARIA E.		1:1'000
PROIECT/DESENAT:	ARH. STEFARIA E.		Data:
			August 2021
PROIECT BENEFICIAR DE PROIECT		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RELEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII A 5 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME S+P+2+M Adresa: Str. Mersorului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, Jude. Dolj	
TITLU PLANSA INCADRARE LOCALA PE SUPTOR AEROFOTO		Project nr. 79/2021 P.U.Z. U 02	



RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cole - LOCAL

PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Roxana Oprea
Semnat digital de Laura Roxana Oprea

Data : Decembrie 2021

Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL

Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1830/2020, clasa III 315150

Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0246/2019, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**Limita zona studiata prin P.U.Z
S= 7200 m2**

Parcela (Contur)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
113	315146.160	407584.396	50.42
114	315182.688	407565.005	9.00
115	315186.490	407573.560	9.13
116	315189.363	407591.533	111.06
117	315096.792	407624.469	18.02
118	315090.223	407607.688	60.59

S(Contur)=7200mp P=258.24m

Parcela (Contur)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
119	315078.339	407648.850	138.66
120	315206.404	407595.616	50.39
121	315188.080	407548.676	20.74
122	315168.750	407556.195	0.15
123	315166.610	407556.249	11.15
124	315158.220	407560.290	16.78
125	315139.930	407567.820	6.12
126	315132.420	407570.910	15.21
127	315118.200	407576.310	11.65
128	315107.410	407590.690	15.11
129	315093.410	407586.370	14.10
130	315080.340	407591.670	24.38
131	315057.740	407600.890	38.80
132	315071.060	407635.160	2.05
133	315072.881	407634.445	15.37

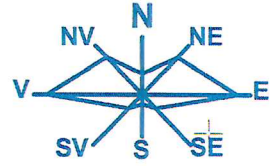
S(Contur)=7200mp P=383.70m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIARI SANCARAU FLORENTIN STELIAN si SANCARAU MONICA Domiciliul: alteea 1 TEIOLOR nr.31 Mun.Craiova, Jud. Dolj GHITA RODICA Domiciliul: str. Basarabia nr. 3, bl. F2, sc. 1, ap. 2 Mun.Craiova, Jud. Dolj		
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PLANSĂ PLAN SITUATIE EXISTENTA pe suport cadastral
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA PLAN SITUATIE EXISTENTA pe suport cadastral
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		AUGUST 2021	



Proiect n
73/2021
Faza:
P.U.Z.
Plansa nr
U 03

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL

PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Roxana Oprea
Semnat digital de Laura Roxana Oprea

Data : Decembrie 2021
Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL

Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III 315150
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0246/2019, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren.

POT = 21.30 %
rezultat cf. ilustrare

CUT = 0.85
rezultat cf. ilustrare

LEGENDA

- Limita zona studiata prin P.U.Z. S= 7200 m²
- SUPRAFATA TEREN
- CE A GENERAT PUZ S= 2000 m²
- 5 CORPURI DE LOCUINTE S+P+2+M
SUPRAFATA CONSTRUITA = 426.5 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1706 m²
- SUPRAFATA CAROSABILA = 493.3 m²
- SUPRAFATA ZONA VERDE = 811.15 m²
- SUPRAFATA TROTUARE = 269.05 m²
- ACCES PIETONAL si CAROSABIL

BILANT TERITORIAL ZONA CARE A GENERAT PUZ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE				
- CONSTRUCTII PROPUSE	0	0	426.5 m ²	21.32
CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT				
- CIRCULATII CAROSABILE	0	0	493.3 m ²	24.66
- PLATFORME TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE	0	0	269.05 m ²	13.45
SPATII VERZI	0	0	811.15 m ²	40.56
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	2000 m ²	0	2000 m ²	100

Parcela (Contur)

No. Parcela	Coordonate punct de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	liniar (D=1)
113	315146.160	407564.596	50.42
114	315192.698	407565.005	9.00
115	315190.491	407572.940	9.12
116	315199.343	407581.831	111.09
117	315099.792	407524.489	18.00
118	315090.222	407527.698	60.99

Parcela (Centru)

No. Parcela	Coordonate punct de centru		Lungimi
	X [m]	Y [m]	liniar (D=1)
113	315079.339	407548.800	138.69
120	315204.454	407596.616	50.39
121	315198.086	407548.878	20.74
122	315198.791	407586.199	6.15
123	315198.611	407586.249	11.19
124	315198.200	407580.291	19.75
125	315199.931	407587.621	8.12
126	315192.421	407570.911	15.21
127	315198.200	407576.311	11.68
128	315197.416	407580.999	10.11
129	315095.416	407586.371	14.12
130	315080.341	407591.671	24.39
131	315071.741	407590.861	28.82
132	315071.061	407635.161	2.05
133	315072.881	407634.445	15.37

EDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

URBANISM: NUME: SENNATURA: Scara: 1:500
 SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E. Data: AUGUST 2021
 PROIECTAT: ARH. STEFARTA E.
 DESENAT: ARH. STEFARTA E.

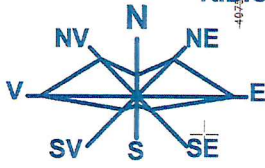
BENEFICIARI SANCARAU FLORENTIN STELIAN si SANCARAU MONICA
 Domestiul: alieea 1 TEILOR nr.31 Mun.Craiova, Jud. Dolj
 GHITA RODICA
 Adresa: Str.Mensurului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII DE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
 TITLU PLANSA ILUSTRARE URBANISTICA

Proiect nr. 73/2021
 Faza: P.U.Z.
 Plansa nr. U 07



RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL

-345200-

PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Roxana Oprea
Semnat digital de Laura Roxana Oprea

Data : Decembrie 2021

Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL

Autorizatie P.J.A seria RO-S-I Nr. 1930/2020, clasa III

Autorizatie P.F.A seria RO-G-F Nr. 0246/2016, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intotimii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

LEGENDA

Limita zona conform aviz de oportunitate S= 7200 m²

Teren ce a generat P.U.Z. S = 2000 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA = 426,5 m²
5 CORPURI DE LOCUINTE S+P+2+M

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1706 m²

SUPRAFATA CAROSABILA = 312,80 m²

SUPRAFATA ZONA VERDE = 811,15 m²

SUPRAFATA TROTUARE = 318,95 m²

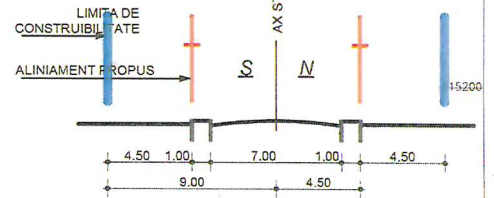
BILANT TERITORIU STUDIAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE				
- CONSTRUCTII EXISTENTE	97,9 m ²	1,36	97,9 m ²	1,36
- CONSTRUCTII PROPUSE	0	0	2422,1 m ²	33,64
CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT				
- CIRCULATII CAROSABILE	302 m ²	4,19	612,80 m ²	8,51
- TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE	0	0	318,95 m ²	4,43
SPATII VERZI				
- TEREN PROPUS PENTRU AMENAJARE	6800 m ²	94,45	2937,1 m ²	40,79
TOTAL TERITORIU STUDIAT	7200 m²	100	7200 m²	100

Pr. (Centim)	Coordonata in x (m)	Coordonata in y (m)	Longim. (m)
110	10000,000	40000,000	100,00
120	10000,000	40000,000	100,00
130	10000,000	40000,000	100,00
140	10000,000	40000,000	100,00
150	10000,000	40000,000	100,00
160	10000,000	40000,000	100,00
170	10000,000	40000,000	100,00
180	10000,000	40000,000	100,00
190	10000,000	40000,000	100,00
200	10000,000	40000,000	100,00
210	10000,000	40000,000	100,00
220	10000,000	40000,000	100,00
230	10000,000	40000,000	100,00
240	10000,000	40000,000	100,00
250	10000,000	40000,000	100,00
260	10000,000	40000,000	100,00
270	10000,000	40000,000	100,00
280	10000,000	40000,000	100,00
290	10000,000	40000,000	100,00
300	10000,000	40000,000	100,00
310	10000,000	40000,000	100,00
320	10000,000	40000,000	100,00
330	10000,000	40000,000	100,00
340	10000,000	40000,000	100,00
350	10000,000	40000,000	100,00
360	10000,000	40000,000	100,00
370	10000,000	40000,000	100,00
380	10000,000	40000,000	100,00
390	10000,000	40000,000	100,00
400	10000,000	40000,000	100,00

Pr. (Centim)	Coordonata in x (m)	Coordonata in y (m)	Longim. (m)
110	10000,000	40000,000	100,00
120	10000,000	40000,000	100,00
130	10000,000	40000,000	100,00
140	10000,000	40000,000	100,00
150	10000,000	40000,000	100,00
160	10000,000	40000,000	100,00
170	10000,000	40000,000	100,00
180	10000,000	40000,000	100,00
190	10000,000	40000,000	100,00
200	10000,000	40000,000	100,00
210	10000,000	40000,000	100,00
220	10000,000	40000,000	100,00
230	10000,000	40000,000	100,00
240	10000,000	40000,000	100,00
250	10000,000	40000,000	100,00
260	10000,000	40000,000	100,00
270	10000,000	40000,000	100,00
280	10000,000	40000,000	100,00
290	10000,000	40000,000	100,00
300	10000,000	40000,000	100,00
310	10000,000	40000,000	100,00
320	10000,000	40000,000	100,00
330	10000,000	40000,000	100,00
340	10000,000	40000,000	100,00
350	10000,000	40000,000	100,00
360	10000,000	40000,000	100,00
370	10000,000	40000,000	100,00
380	10000,000	40000,000	100,00
390	10000,000	40000,000	100,00
400	10000,000	40000,000	100,00

PROFIL str.MERISORULUI XX'



STRADA CATEGORIA a III-a - DE ACES CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "STR. MERISORULUI"

U.T.R. 1

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+2+M

LM 1

P.O.T. PROPUS = 35,00 %
C.U.T. PROPUS = 1,75
Rh_{max} = S+P+2+M - 14,00 m

POT = 21,30 %
rezultat cf. ilustrare
CUT = 0,64
rezultat cf. ilustrare

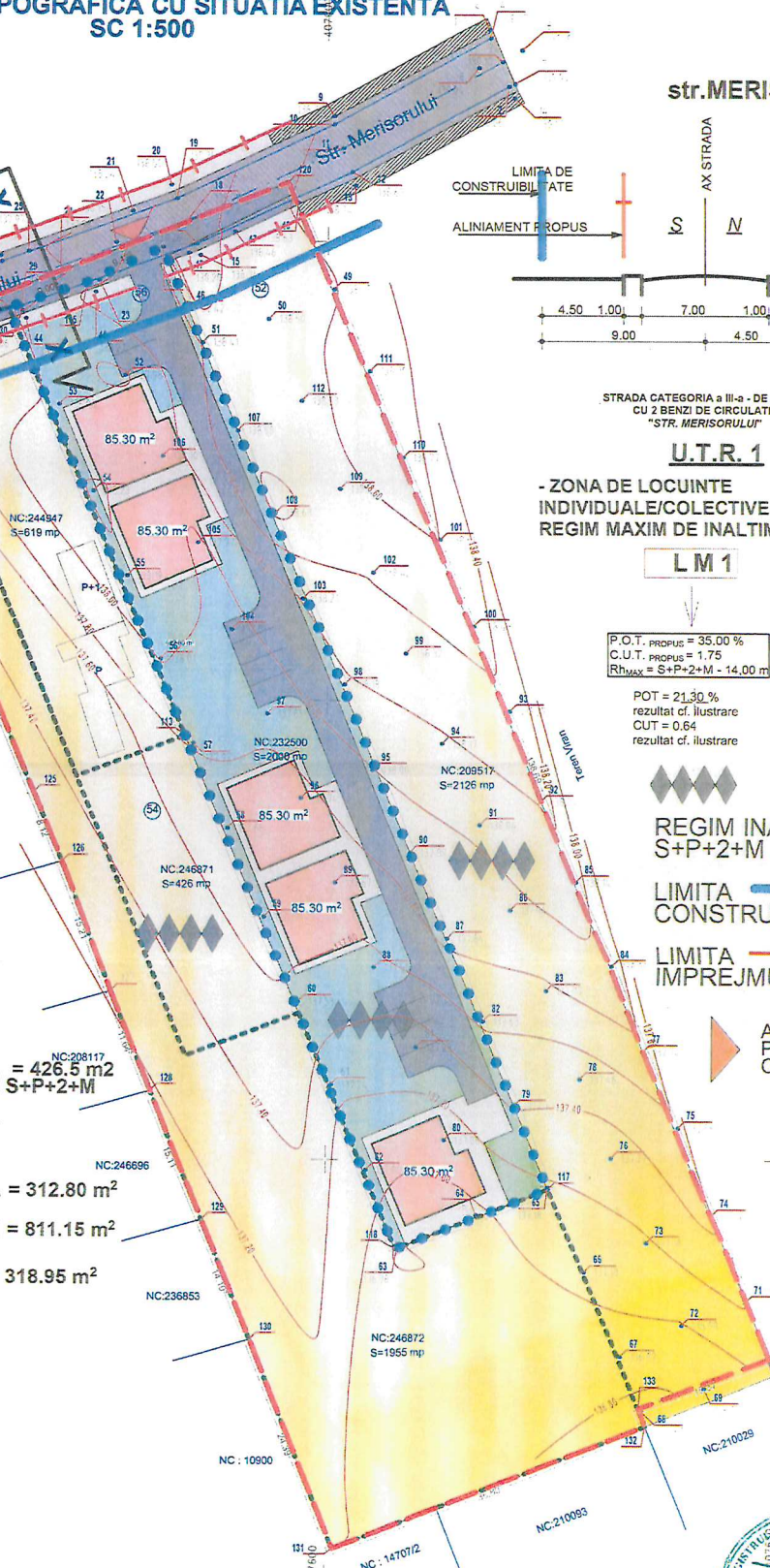


REGIM INALTIME S+P+2+M

LIMITA CONSTRUIBILITATE

LIMITA IMPREJMUIRE

ACCES PIETONAL si CAROSABIL



VERIFICATOR/ EXPERT: _____ NUME: _____ SEMNATURA: CERINTA: _____ REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: _____

AEDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

BENEFICIARI: SANCARAU FLORENTIN STELIAN si SANCARAU MONICA
Domiciliul: strada 1 TEILOS nr.31 Mun.Craiova, Jud. Dolj
GHITA RODICA
Domiciliul: str. Basarabia nr. 3, bl. F2, sc. 1, ap. 2 Mun.Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII DE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE

URBANISM: _____ NUME: _____ SEMNATURA: _____ Scara: 1:500

PROIECTAT: ARH. STEFARTA E. _____

DESEANAT: ARH. STEFARTA E. _____

Data: AUGUST 2021

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE pe suport cadastral

Proiect nr. 73/2021
Faza: P.U.Z.
Planşa nr. U 04